



5 000 €

## ENSEMBLE IMMOBILIER EPINAL

<https://www.delbet.fr>

A LOUER, A EPINAL, Un ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation d'une surface totale d'environ 5186 m<sup>2</sup> comprenant : Au rez-de-chaussée du bâtiment principal : un showroom et six bureaux, et divers bâtiments à usage d'atelier de préparation, de peinture et de mécanique; l'ensemble d'environ 1000 m<sup>2</sup> libre de toute occupation, Au 1er étage : un appartement T2 et un appartement T3 l'ensemble loués pour environ 1000 € mensuel, Au 2e étage : un plateau d'environ 200 m<sup>2</sup> à aménager, Dépendances et terrain attenant à usage de parking et de dégagement Loyer mensuel de 5000 € hors taxes, Honoraires d'agence fixés à 30 % hors taxes du loyer annuel, Possibilité de vente, Nous contacter pour tout renseignement.

- Locaux Commerciaux
- A louer
- 5186 m<sup>2</sup>

